BAUMBESTAND HANG

SW- 98800306
DH 112.55
SH 110.27

GRUNDSTÜCKSGRENZE

SW- 98800307
DH 109.74
SH 107.12

HYDRANT

SW- 98800308
DH 106.13
SH 103.85

STROM

TRINKWASSER

TELEKOM

ZUFAHRT PLATZWARTWOHNUNG

ZUFAHRT SPORTANLAGE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GARAGE

HÖHE BÖSCHUNG PRÜFEN

BÖSCHUNG BIS 35°

DRAINAGE

MULDE - 0,10 m

STÜTZWAND 1.50 m

STÜTZWAND 1.80 m

ZAUN STÜTZWAND 1.50 m

STÜTZWAND 0.80 m

STÜTZWAND 0.40 m

BÖSCHUNG 30°

2. KW ABDECKUNG

FLACHDACHABLAUF 1
FLACHDACHABLAUF 2
ABLAUF LAUBENGANG 9
FLACHDACHABLAUF 3
FLACHDACHABLAUF 4
ABLAUF LAUBENGANG 10
FLACHDACHABLAUF 5
FLACHDACHABLAUF 6
ABLAUF LAUBENGANG 11
FLACHDACHABLAUF 7
FLACHDACHABLAUF 8
ABLAUF LAUBENGANG 12

RINNE 1
RINNE 2
RINNE 3
RINNE 4
RINNE 5
RINNE 6
RINNE 7

HOFABLAUF 1
180 m²
HOFABLAUF 2
155 m²
HOFABLAUF 3
125²
HOFABLAUF 4
125m²
HOFABLAUF 5
125 m²
HOFABLAUF 6
60m²

Lager
12.25 m²
L.H. 2.10m

SCHOTTERFLÄCHE BESTAND

SW- 98800309
DH 103.25
SH 100.67

ZAUN BESTAND

ABWASSER

SW- 98800177
DH 103.52
SH 97.76

SW- 98800178
DH 101.61
SH 95.85

Toranlage
Hauptzufahrt

Zugang tieferliegende Sportanlage

LEISTUNGSGRENZE = ZAUN BESTAND

Übergabe Regenwasser aus Rigole
- Baumaßnahme Außenanlagen -
in Mischwasserkanal Bestand

BALLFANGZAUN ABSOLUTHÖHE

Umkleide 1 (Sportler)
34.92 m²
L.H. 2.50m

WC D. 2.60 m²
WC H. 0.78 m²
WC Beh. 6.10 m²
L.H. 2.50m

BALLFANGZAUN H= 6.00 m

Übergabeschacht
Regenwasser Dach + Hof
Zulauf DN 200, ca. 101,50
Herstellung durch Maßnahme
Außenanlagen

Schnittstelle Ausbau ist noch
im Detail festzulegen,
Lage aus PDF übernommen

Blockrigole aus Kunststoffelementen
Baumaßnahme Außenanlagen
zur Drosselung Regenwasser

BEACHFLÄCHE

SW- 98800176
DH 103.54
SH 99.91

SW- 98800175
DH 104.31
SH 101.03

1,0%

0,8%

2,5%

Absprungbalken
liefern und einbauen

INDEX	DATUM	NAME	SACHSTAND | GEGENSTAND DER ÄNDERUNG

BAUVORHABEN

MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE
SCHMITZERS WIESE
Maigesetzweg 11
56073 Koblenz

ARCHITEKT

TERNES
architekten BDA

schulgasse 2, 56073 koblenz
fon: 02 61.988 388-0 | fax:-88
mail: info@ternesarchitekten.de
web: www.ternesarchitekten.de

BAUHERR

Stadtverwaltung Koblenz
ZGM - Zentrales Gebäudemanagement
vertreten durch Herrn Josef Heinen
Bahnhofstr. 47
56068 Koblenz

ZEICHNUNGSINHALT

LP 5 | AUSFÜHRUNGSPLANUNG

- VORABZUG -

LAGEPLAN ERDGESCHOSS ENTWÄSSERUNG

PROJEKTLEITER	DATUM	MASSSTAB	PLAN-NR.
DH	15.09.2026	1: 250	LA5-00
SACHBEARBEITER: sz	BLATTGRÖSSE: 42 x 59,4 cm (A2)		

PROJEKT-NR.	PLANBEZEICHN.	LPH	LFD. NUM.	EBENE/ANSICHT	STATUS	INDEX
301-23	LA	5	00	LA	V	-

Diese Unterlage ist Eigentum von TERNES architekten BDA und ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht oder für Dritte verwendet werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

H/B = 420 / 594 (0.25m²)